





BURSA İLİ-ORHANGAZI İLÇESİ-ÇELTİKÇİ
H22B 01C PAFTA - 905 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK : 1/5000

LEJAND

-  NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
-  ARAÇ YOLU (10 M)

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Konut dışı kentsel çalışma alanı; içerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi ve sosyal ve kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır.
Bu alanda; yakın çevresindeki kentsel ve kırsal yerleşimlere günlüklik ve kısmen ihtisaslaşmış hizmet veren, ulaştırma, haberleşme, lojistik, yönetim ve depolama hizmetleri, bölgedeki kırsal üretime destek veren ürüne dayalı tarımsal işletmeler ve her türlü konaklama, ticaret, teşhir, showroom, eğlence ve dinlenme merkezleri, yeme-içme hizmetleri tesisleri ile bilişim teknolojileri ve uygulamaları, yenilikçi, teknolojik ürünlerin geliştirilmesi, enerji vb sistemleri için uygulama, danışmanlık, eğitim alanları yer alabilir.
2. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.

